

Dworcowa 28: nowa zabudowa porządkuje ważny fragment Śródmieścia



Przy ul. Dworcowej 28 rozpoczęła się budowa nowej inwestycji mieszkaniowej. Projekt zastąpi dawny pawilon handlowy i uzupełni lukę w zwartej zabudowie pomiędzy ulicami Dworcową i Podolską. Wraz ze startem prac ruszyła również sprzedaż mieszkań.

Nowy fragment śródmiejskiej pierzei

Dworcowa jest jedną z najbardziej charakterystycznych ulic Bydgoszczy, w dużej części zabudowaną historycznymi kamienicami. Nowa inwestycja została zaprojektowana tak, aby kontynuować pierzejowy charakter ulicy, a jednocześnie wprowadzić do tej części Śródmieścia współczesną architekturę i nowe funkcje.

Budynek uporządkuje również fragment ul. Podolskiej, wypełniając istniejącą lukę w zabudowie. [Lokale usługowe](#) zaplanowane od strony Dworcowej mają dodatkowo ożywić parter inwestycji.



138 mieszkań w centrum Bydgoszczy

Projekt obejmuje **138 mieszkań oraz trzy lokale usługowe**. W sprzedaży znalazły się lokale o zróżnicowanych powierzchniach – od kompaktowych mieszkań dla singli i inwestorów po większe układy rodzinne oraz dwupoziomowe apartamenty.

Do mieszkań będą przynależać balkony, loggie lub tarasy. Wybrane apartamenty na najwyższych kondygnacjach otrzymają przestronne tarasy dachowe.



W budynku zaplanowano także halę garażową, komórki lokatorskie, trzy klatki schodowe oraz szybkie i

ciche windy.

Nowoczesne rozwiązania w śródmiejskiej architekturze

Dworcowa 28 ma połączyć charakter historycznego otoczenia z rozwiązaniami oczekiwanymi we współczesnym budownictwie. Projekt przewiduje między innymi system inteligentnego domu, trzyszybowe okna, filtry antysmogowe, wentylację mechaniczną oraz możliwość przygotowania mieszkań pod klimatyzację.

Na etapie budowy nabywcy będą mogli wybrać tradycyjne grzejniki lub ogrzewanie podłogowe. Na dachu zaplanowano instalację fotowoltaiczną wspierającą zasilanie części wspólnych, a w hali garażowej będzie można zamontować ładowarki do samochodów elektrycznych.

Adres dla mieszkańców i inwestorów

Lokalizacja w ścisłym centrum pozwoli przyszłym mieszkańcom korzystać z miasta bez konieczności codziennych dojazdów samochodem. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, dworzec kolejowy, bulwary nad Brdą, Wyspa Młyńska oraz Stary Rynek.

Dworcowa 28 może zainteresować zarówno osoby szukające mieszkania dla siebie, jak i klientów planujących zakup lokalu na wynajem. Bliskość centrum, uczelni, komunikacji i miejskich atrakcji zwiększa uniwersalność tej lokalizacji.

We wrześniu 2024 roku na placu budowy prowadzone są prace fundamentowe. Zakończenie inwestycji planowane jest na 2026 rok.

[Sprawdź mieszkania dostępne przy Dworcowej 28 i wybierz własny adres w bydgoskim Śródmieściu.](#)



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl