

Ostatnie dwa domy w Quartis Park. Rodzinny adres w Fordonie, który łączy miasto, las i własny ogród



Są takie miejsca, które na papierze wyglądają dobrze. A potem człowiek jedzie na miejsce, rozgląda się i mówi: „No tak, to ma sens”. Quartis Park przy ul. Wyzwolenia w Fordonie jest właśnie takim adresem. Kameralne osiedle domów bliźniaczych, spore ogrody, sąsiedztwo lasu, a jednocześnie pełna miejska wygoda: tramwaj, sklepy, szkoły, usługi i szybki dojazd w różne części Bydgoszczy.

I właśnie tutaj zostały już tylko dwa domy z czterech.

To oferta szczególnie ciekawa dla rodzin z dwójką lub trójką dzieci, które szukają czegoś więcej niż kolejnego mieszkania z balkonem. Tu dzieci mogą mieć własne pokoje, rodzice swoją prywatną przestrzeń, a ogród przestaje być dodatkiem „na zdjęciach”, tylko staje się naturalnym przedłużeniem domu.

Dom, w którym każdy ma swoje miejsce

W wielu mieszkaniach rodzinnych życie toczy się trochę jak gra w Tetrisa. Biurko dziecka w sypialni rodziców, zabawki w salonie, pranie w korytarzu, a rozmowy telefoniczne z pracy prowadzone tam, gdzie akurat jest ciszej. W Quartis Park układ domu odpowiada na zupełnie inne potrzeby.

To przestrzeń zaplanowana dla rodziny, która chce żyć wygodnie na co dzień. Dzieci mogą mieć swoje pokoje. Każde z nich dostaje własne miejsce do nauki, spania, odpoczynku i przechowywania wszystkich „najważniejszych rzeczy świata”, od klocków po deskorolkę, od pluszaków po kolekcję koszulek piłkarskich. Rodzice zyskują swoją sypialnię, a dodatkowy pokój może pełnić funkcję gabinetu, pokoju gościnnego, sali do ćwiczeń albo spokojnego miejsca do pracy zdalnej.

To bardzo ważne, bo w domu rodzinnym metraż ma znaczenie, ale jeszcze ważniejsza jest funkcjonalność. Tu nie chodzi o puste metry, tylko o codzienny komfort: poranek bez przepychania się przy łazience, popołudnie bez odrabiania lekcji przy kuchennym stole i wieczór, w którym każdy może na chwilę zamknąć drzwi i побыć u siebie.

Ogród, który dzieci naprawdę wykorzystają

Duży ogród przy domu to nie tylko trawa, grill i kilka krzeseł. Dla rodziny z dziećmi to prywatny plac zabaw, bezpieczna przestrzeń do ruchu i miejsce, w którym codzienność staje się po prostu lepsza.

W Quartis Park ogrody są jedną z najmocniejszych stron inwestycji. To miejsce na trampolinę, bramkę do piłki, domek ogrodowy, piaskownicę, basen w wakacje i rodzinne obiady pod chmurką. Dzieci mogą wybiec na zewnątrz bez organizowania całej wyprawy do parku. Rodzice mogą mieć je na oku z salonu lub tarasu. A kiedy na osiedlu mieszkają inne rodziny, bardzo szybko powstaje coś, czego nie da się kupić osobno: sąsiedzka codzienność.

Dzieci poznają dzieci z sąsiedztwa. Zaczynają się wspólne zabawy, rowerki, hulajnogi, ganieanie po ogrodzie i te wszystkie małe przygody, które potem pamięta się przez lata. A rodzice? Rodzice zyskują bezcenną rzecz: poczucie, że dzieci mają przestrzeń, są bezpieczne i nie trzeba co chwilę wymyślać im atrakcji.

Zamknięte, kameralne osiedle. Bez anonimowości i bez tłumu

Quartis Park to nie jest duże osiedle, na którym codziennie mijasz dziesiątki obcych osób. To kameralna inwestycja składająca się z czterech domów. Taki układ daje zupełnie inny klimat mieszkania.

Z jednej strony mamy prywatność własnego domu i ogrodu. Z drugiej - sąsiedztwo, które w przypadku rodzin może być ogromną zaletą. Można poprosić sąsiada o odebranie paczki, można zostawić dom spokojniej na czas wakacji, można mieć świadomość, że ktoś życzliwy jest obok. To szczególnie ważne w zabudowie jednorodzinnej, gdzie wiele osób chce mieć swoją przestrzeń, ale niekoniecznie chce mieszkać "na końcu świata", bez kontaktu z otoczeniem.

Dodatkowym atutem jest forma bliźniacza. Domy stykają się ścianą garażu, a nie częścią mieszkalną. W praktyce oznacza to bardzo wygodne połączenie: mamy sąsiada, ale nie mamy poczucia, że sąsiad mieszka razem z nami. To sprytne rozwiązanie, które daje większy komfort akustyczny i więcej prywatności niż klasyczny bliźniak połączony ścianą salonu czy sypialni.

Fordon, ale w wersji z lasem za rogiem

Największy urok Quartis Park polega na tym, że nie trzeba wybierać między miastem a spokojem. Domy znajdują się w Fordonie, przy ul. Wyzwolenia, czyli w części Bydgoszczy z dostępem do miejskiej infrastruktury. Jest tramwaj, są sklepy, usługi, szkoły, przedszkola i wszystko to, co rodzinie potrzebne jest w tygodniu.

A jednocześnie obok jest zieleń i sąsiedztwo lasu.

To połączenie jest dziś wyjątkowo cenne. Bo owszem, można kupić dom daleko za miastem i mieć ciszę. Tylko potem okazuje się, że każdy trening, każda lekcja angielskiego, każda wizyta u lekarza i każde wyjście do sklepu oznacza logistyczną wyprawę samochodem. W Quartis Park codzienność jest prostsza. Można korzystać z wygod miasta, ale po pracy wracać do miejsca, które nie przytłacza betonem.

Dla rodzin to ogromna różnica. Dzieci mogą dorastać bliżej natury, częściej wychodzić na dwór, jeździć na rowerze, spacerować, bawić się w ogrodzie. Rodzice z kolei nie tracą miejskiej wygody i nie muszą reorganizować całego życia wokół dojazdów.

Dom dla rodziny, która ma więcej niż jeden samochód

Współczesna rodzina to często dwa auta, rowery, hulajnogi, sprzęt sportowy, opony sezonowe, narzędzia ogrodowe i jeszcze kilka rzeczy, które na pewno kiedyś się przydadzą. Dlatego miejsce na samochody i przechowywanie ma ogromne znaczenie.

W Quartis Park zaplanowano garaże oraz wygodną przestrzeń wokół domów. To nie jest sytuacja, w której po powrocie z pracy zaczyna się codzienna walka o miejsce parkingowe. Tutaj samochód ma swoje miejsce, a przestrzeń przy domu daje swobodę także wtedy, gdy odwiedzą nas goście, przyjedzie rodzina albo dzieci dorosną i zaczną mieć własne auta.

Garaż to również praktyczny bufor między lokalami. Pełni funkcję użytkową, ale też poprawia prywatność

mieszkańców. Można w nim trzymać rowery, narty, narzędzia, wózek, akcesoria ogrodowe albo wszystko to, czego w mieszkaniu zwykle nie ma gdzie schować.

Duże okna, dużo światła i salon, który żyje razem z ogrodem

Jednym z elementów, które od razu wpływają na odbiór domu, są duże panoramiczne okna. To rozwiązanie, które robi wrażenie wizualne, ale jego wartość jest dużo bardziej praktyczna.

Duże przeszklenia wpuszczają do wnętrza więcej naturalnego światła. Salon staje się jaśniejszy, przyjemniejszy i bardziej otwarty. Ogród nie jest czymś „za domem”, tylko naturalnie łączy się z częścią dzienną. Rano można pić kawę z widokiem na zieleń, popołudniu obserwować dzieci bawiące się na zewnątrz, a latem szeroko otworzyć dom na taras i ogród.

To jest właśnie ten typ przestrzeni, który zmienia sposób życia. Rodzinne śniadania, praca przy stole z widokiem na ogród, dzieci wybiegające bosą na trawę, wieczorne rozmowy na tarasie, niby proste rzeczy, ale to one decydują o tym, czy dom jest tylko adresem, czy miejscem, do którego naprawdę chce się wracać.

Pompa ciepła, podłogówka i wentylacja mechaniczna - komfort, który czuć codziennie

Quartis Park to nie tylko dobra lokalizacja i rodzinny układ. To także nowoczesne rozwiązania techniczne, które przekładają się na wygodę użytkowania.

Pompa ciepła oznacza nowoczesny sposób ogrzewania domu i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dla mieszkańców to przede wszystkim komfort, automatyka i brak konieczności codziennej obsługi tradycyjnego źródła ciepła. Ogrzewanie podłogowe z kolei świetnie sprawdza się w domu rodzinnym, bo zapewnia równomierne ciepło w pomieszczeniach, daje przyjemny efekt ciepłej podłogi i pozwala urządzać wnętrza bez klasycznych grzejników na ścianach.

To doceni każdy, kto ma dzieci. Maluchy często bawią się na podłodze, a ciepła, równomiernie ogrzana przestrzeń jest po prostu wygodniejsza. Brak grzejników ułatwia też ustawienie mebli, biurka, łóżek i szaf. Wentylacja mechaniczna pomaga dbać o świeże powietrze w domu, co jest ważne zwłaszcza przy większej rodzinie. Codzienne gotowanie, pranie, kąpiele, praca zdalna, aktywność dzieci - dom żyje intensywnie. Dobrze zaprojektowana wentylacja poprawia komfort, wspiera zdrowy mikroklimat i pomaga utrzymać przyjemną atmosferę we wnętrzach.

Wykonanie, które nie kończy się na ładnej elewacji

W Quartis Park liczy się nie tylko to, co widać na pierwszy rzut oka. Domy powstają w tradycyjnej technologii murowanej, z solidnymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, nowoczesną stolarką okienną i przemyślanym standardem. Okna trzyszybowe, zdalnie sterowana brama garażowa, instalacje przygotowane pod codzienne potrzeby domowników, ogrzewanie oparte o pompę ciepła, utwardzone dojścia i ogrodzenie terenu - to są rzeczy, które później pracują na komfort mieszkańców przez lata. Dobra inwestycja mieszkaniowa nie polega na tym, że dobrze wygląda w folderze. Powinna dobrze działać każdego dnia. Kiedy trzeba rano szybko wyjść z domu. Kiedy dzieci wracają ze szkoły. Kiedy pada deszcz i wjeżdżamy autem do garażu. Kiedy trzeba otworzyć laptopa i spokojnie popracować. Kiedy w weekend przyjeżdżają znajomi i można wyjść razem do ogrodu.

Quartis Park jest zaprojektowany właśnie pod taką codzienność.

Dwa ostatnie domy - dobry moment, żeby zobaczyć to miejsce na żywo

Na osiedlu Quartis Park zostały już tylko dwa domy z czterech. To oznacza, że inwestycja znalazła już swoich pierwszych mieszkańców, a jednocześnie nadal jest szansa, aby dołączyć do tej kameralnej, rodzinnej przestrzeni.

Jeżeli szukasz domu w Bydgoszczy, ale nie chcesz rezygnować z ogrodu, prywatności i kontaktu z zielenią, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę. Szczególnie jeśli masz dwójkę lub trójkę dzieci i czujesz, że mieszkanie powoli robi się za ciasne. Tu każdy może mieć swój pokój, rodzina wspólną przestrzeń dzienną, a dzieci ogród, w którym można naprawdę spędzać czas.

Quartis Park przy ul. Wyzwolenia w Fordonie to propozycja dla tych, którzy chcą mieszkać wygodnie, rodzinnie i spokojnie, ale nadal w mieście. Z tramwajem, sklepami i usługami blisko. Z lasem obok. Z dużym ogrodem. Z garażem. Z sąsiadami, którzy są wystarczająco blisko, żeby tworzyć bezpieczne sąsiedztwo, ale nie na tyle blisko, żeby odbierać prywatność.

Dwa ostatnie domy czekają na rodziny, które chcą więcej miejsca, więcej światła i więcej swobody w codziennym życiu.

Warto zobaczyć je na miejscu, bo tu najlepiej widać, że Quartis Park to nie tylko domy. To gotowy pomysł na wygodne rodzinne życie w Fordonie.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl