

Osiedle Bazyliowe – wolnostojące domy w Osielsku, jakich dziś szukają rodziny



Osiedle Bazyliowe powstaje przy ul. Bazyliowej w Osielsku – w miejscu, które ma wszystko, czego potrzebuje rodzina: spokój, poczucie bezpieczeństwa i wygodę codziennych dojazdów do Bydgoszczy. To osiedle o podobnym, przyjaznym charakterze jak Osiedle Pomarańczowe, ale w wersji „premium dla rodziny” – wyłącznie domy wolnostojące, czyli rzadkość na rynku.

Adres, który daje oddech – ul. Bazyliowa w Osielsku

Ulica Bazyliowa to spokojna, domowa okolica – idealna, jeśli marzysz o życiu „pod miastem”, ale bez rezygnowania z wygody. Osielsko od lat wybierają rodziny, które chcą mieć codziennie bliżej do natury, a jednocześnie szybko dotrzeć do pracy, szkół i miasta. Dojazd do Bydgoszczy jest prosty i komfortowy – tak, żeby poranki nie zaczynały się od stresu, tylko od kawy w ciszy własnego domu.

Dom wolnostojący z garażem – funkcjonalność, którą czuć w każdym metrze

W Osiedlu Bazyliowym stawiamy na układ, który działa w prawdziwym życiu: **dom o powierzchni ok. 151,26 m² (wg projektu) z jednostanowiskowym garażem ok. 18,02 m²**. Ale liczby to dopiero początek, bo największe wrażenie robi serce domu.

48 m² salonu – przestrzeń, która robi różnicę

Parter zaprojektowaliśmy tak, aby dom żył razem z rodziną. Centralnym punktem jest **ogromna strefa dzienna – 48,46 m²** (salon z aneksem). To przestrzeń, w której naprawdę „mieści się życie”: duży stół, wygodna sofa, miejsce na zabawę dla dzieci i swoboda, której nie da się podrobić.

Co ważne – układ daje elastyczność:

- możesz zostawić kuchnię otwartą i cieszyć się nowoczesnym, jasnym wnętrzem,
- **albo wydzielić kuchnię jako osobne pomieszczenie,**

- a przy odpowiedniej aranżacji zyskać także **dodatkowy pokój na parterze** (gabinet, pokój gościnny, przestrzeń dla seniora, pokój zabaw – Ty decydujesz).

Do tego na parterze przewidziano wygodne **WC** oraz **pomieszczenie gospodarcze**, które porządkuje codzienność (sprzęty, zapasy, rzeczy sezonowe)

Piętro dla rodziny - 4 sypialnie i przestrzeń „dla każdego”

Na piętrze czeka to, czego najczęściej brakuje w domach „z katalogu”: **aż cztery sypialnie**. To oznacza komfort bez kompromisów – osobne pokoje dla dzieci, sypialnia rodziców, plus dodatkowy pokój na przyszłość (gabinet, hobby, garderoba, pokój gościnny). Uzupełnieniem jest **łazienka** oraz dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze** (idealne np. na pralnię lub domowy schowek).

Południowe ogrody i światło w salonie - dom, który „oddycha”

W Osiedlu Bazylowym szczególnie zadbaliśmy o to, co czuje się od razu po wejściu: **światło**. Salony i ogrody są zaplanowane tak, by korzystać z najlepszej ekspozycji na słońce – **południowej**. W połączeniu z dużymi przeszkleniami daje to efekt, którego nie da się opisać jednym zdaniem: wnętrza są jasne, optycznie większe i po prostu przyjemne – o każdej porze roku.

Dlaczego warto działać szybko?

Z doświadczenia wiemy jedno: **wolnostojące domy w tym standardzie i w tak atrakcyjnej lokalizacji potrafią zniknąć z oferty bardzo szybko**. W poprzednich projektach o podobnym charakterze zainteresowanie było ogromne – a Osiedle Bazylowe jest jeszcze bliżej tego, czego dziś szuka rynek: ciszy, prywatności i przestrzeni dla rodziny.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl