

## Gawra Łochowo – domy między lasem a wodą, czyli jak zamieszkać „na uboczu”, ale bez bycia na końcu świata



**Są takie miejsca pod Bydgoszczą, które działają jak przycisk „wycisz”. Wsiadasz z auta, robisz kilka kroków i nagle orientujesz się, że zamiast miejskiego szumu słyszysz wiatr w koronach drzew. Łochowo ma w sobie ten spokój od dawna, ale Osiedle Gawra dodaje do niego coś jeszcze: bardzo rzadkie połączenie lasu i wody w zasięgu codziennego życia. To nie jest opowieść o „ucieczce na koniec świata”. To raczej scenariusz dla tych, którzy chcą mieszkać bliżej natury, a jednocześnie nie rezygnować z tempa, pracy i wygód Bydgoszczy.**

### **Osiedle Gawra w Łochowie**

Gawra powstaje przy ulicy Sosnowej w Łochowie, dosłownie w sąsiedztwie lasu i Kanału Noteckiego. I to nie jest taki „kanał gdzieś w okolicy”, tylko realny element krajobrazu, który buduje klimat miejsca. W praktyce oznacza to poranki, które zaczynają się spokojniej, spacer, który nie wymaga planowania i rower, który w końcu przestaje być sprzętem „na majówkę”. Dla wielu osób, z którymi rozmawiam na co dzień na bydgoskim rynku, to jest dokładnie ten moment: człowiek chce mieć naturę obok, a nie w folderze w telefonie.

Jednocześnie lokalizacja nadal trzyma się miasta. Do centrum Bydgoszczy jest około 19 minut, a szybki wyjazd na S5 po prostu ułatwia życie. To ważne, bo w okolicach Bydgoszczy łatwo trafić na miejsca piękne, ale komunikacyjnie wymagające. Tu wygląda to rozsądnie: masz ciszę i zieleń, ale bez poczucia, że za każdym razem „jedziesz w trasę”, gdy chcesz wyskoczyć na spotkanie, trening czy odebrać dzieci.



## Oferta domów

Jeżeli chodzi o samą inwestycję, mówimy o osiedlu domów w zabudowie bliźniaczej, łącznie czterdziestu. Architektura jest nowoczesna, z dużymi przeszkleniami, co w takim otoczeniu ma sens, bo szkoda byłoby zasłaniać sobie światło i widok na zieleń. Do wyboru są dwa typy domów. Typ A ma 108,60 m<sup>2</sup> i to propozycja dla tych, którzy chcą rozsądnego metrażu, garażu i układu „do życia”, bez dopłacania za powierzchnię tylko po to, żeby była. W środku jest wygodna strefa dzienna z salonem i aneksem kuchennym, dwie łazienki i trzy pokoje na piętrze, a do tego garderoba. Typ B ma około 139,8 m<sup>2</sup>, czyli jest po prostu większy i bardziej „rodzinny” albo „przyszłościowy” – gdy ktoś planuje gabinet do pracy, dodatkowy pokój, albo zwyczajnie lubi mieć przestrzeń i porządek bez upychania rzeczy po kątach. W Typie B na górze są cztery pokoje i garderoba, do tego dwie łazienki i garaż. Co ciekawe, inwestor podkreśla, że domy Typu B mają być usytuowane przy linii brzegowej Kanału Noteckiego, więc jeśli komuś marzy się widok na wodę, ale bez turystycznego hałasu, to jest to ten trop.

To, co przyciąga w Gawrze, to także działki. W okolicach Bydgoszczy coraz częściej ludzie mówią wprost: „nie chcę domu, w którym ogród jest symboliczny”. Tu działki mają najczęściej od około 400 do 800 m<sup>2</sup>, czyli jest czym oddychać. W kartach wybranych domów widać też konkretne wartości – są segmenty z działką około 400 m<sup>2</sup> i ogrodem ponad 200 m<sup>2</sup>, ale pojawiają się również większe działki rzędu ponad 600 m<sup>2</sup> z ogrodem prawie 400 m<sup>2</sup>. To jest różnica, którą czuje się w codzienności: możesz zrobić taras, postawić coś dla dzieci, wygospodarować miejsce na rośliny i nadal mieć przestrzeń, żeby po prostu usiąść i nic nie musieć.

Podoba mi się również to, że inwestycja nie ucieka od tematu standardu i technologii. W Gawrze mowa jest o rozwiązaniach, które realnie wpływają na komfort, zdrowy mikroklimat i późniejsze koszty użytkowania. Są tu trzyszybowe okna, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe i fotowoltaika. W standardzie przewidziano też przygotowania pod rozwiązania, które coraz częściej są dla kupujących ważne, czyli elementy związane z bezpieczeństwem i wygodą – choćby instalacje pod alarm, monitoring czy możliwość sterowania roletami. Tego typu rzeczy docenia się najbardziej nie w dniu odbioru, tylko po kilku miesiącach normalnego życia, kiedy okazuje się, że dom jest po prostu „łatwiejszy” w codziennym funkcjonowaniu.





## Dla kogo jest dom na Osiedlu Gawra ?

Kto będzie się tu czuł najlepiej? Moim zdaniem ci, którzy chcą mieszkać spokojniej, ale nadal być blisko Bydgoszczy. Rodziny, które szukają zieleni i przestrzeni, osoby pracujące w mieście, które po pracy chcą wrócić do miejsca, gdzie głowa odpoczywa, a także ci, którzy mają już dość mieszkań i wspólnych klatek, i chcą własnego wejścia, garażu i ogródka bez kombinowania. Gawra ma ten charakter: jest kameralnie, a jednocześnie nie ma wrażenia, że to „pojedynczy dom w polu”.

Jeśli rozważasz zakup domu w Gawrze Łochowo i chcesz to przeanalizować po ludzku, bez presji i bez zgadywania, odezwij się do nas w Mertis. Porównamy typy domów, przejdziemy przez układy i działki, sprawdzimy etapowanie inwestycji i pomożemy ocenić, czy to jest kierunek, który pasuje do Twojego stylu życia. Bo w takich lokalizacjach – przy lesie i kanale, a jednocześnie sensownie skomunikowanych – najczęściej decyduje nie „ładny opis”, tylko proste pytanie: czy wyobrażasz sobie, że wracasz tu codziennie i czujesz ulgę? Jeśli tak, to warto przyjrzeć się Gawrze bliżej.



tel. 52 554-50-85  
[www.mertis.pl](http://www.mertis.pl)