

Nowe Flisy, etap II, ruszyła sprzedaż kolejnej części osiedla nad Kanałem Bydgoskim



Do sprzedaży trafiły mieszkania w drugim etapie osiedla Nowe Flisy, realizowanego przy ul. Flisackiej w Bydgoszczy. Kolejna część inwestycji obejmuje budynki C i D, które będą kontynuacją kameralnej zabudowy powstającej w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Bydgoskiego.

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie w granicach miasta i z wygodnym dojazdem do centrum.

Nowa część rozwijającego się osiedla

Nowe Flisy zostały zaplanowane jako spójny kompleks ośmiu niewysokich budynków wielorodzinnych. Po rozpoczęciu realizacji pierwszej części osiedla do sprzedaży wprowadzono mieszkania [w kolejnych dwóch budynkach - C i D.](#)



Budynki będą miały cztery kondygnacje nadziemne, co pozwoli zachować kameralny charakter inwestycji. We wszystkich znajdą się cichobieżne windy kursujące od poziomu hali garażowej do najwyższego piętra. Zakończenie realizacji drugiego etapu planowane jest na październik 2026 roku.

Mieszkania dla singli, par i rodzin

W ofercie osiedla znajdują się funkcjonalne mieszkania o zróżnicowanych powierzchniach i liczbie pokoi.

Dostępne są zarówno kompaktowe lokale 2-pokojowe, jak i większe mieszkania przeznaczone dla rodzin.

Każde mieszkanie otrzyma własną przestrzeń zewnętrzną. W lokalach położonych na parterze będą to prywatne ogródki, natomiast na wyższych kondygnacjach – balkony lub tarasy. Wybrane mieszkania oferują szczególnie duże powierzchnie tarasowe, pozwalające urządzić dodatkową strefę wypoczynku.

Rozpoczęcie sprzedaży kolejnego etapu daje możliwość wyboru spośród szerszej puli lokali – pod względem metrażu, układu pomieszczeń, piętra oraz usytuowania względem stron świata.

Osiedle zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie

Nowe Flisy mają być miejscem, w którym liczy się nie tylko samo mieszkanie, lecz także otoczenie budynków. Na ogrodzonym terenie osiedla zaplanowano alejki spacerowe, liczne nasadzenia drzew i krzewów, plac zabaw oraz strefy wypoczynkowe.

Do dyspozycji mieszkańców będą również miejsca postojowe, komórki lokatorskie i stojaki na rowery. Budynki zostaną wyposażone w windy, wideodomofony oraz monitoring. Projekt uwzględnia dostępność dla osób z ograniczoną mobilnością.

Niewysoka zabudowa, uporządkowane części wspólne i brak przypadkowego ruchu na terenie osiedla mają tworzyć spokojne warunki zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób szukających odpoczynku po pracy.

Kanał Bydgoski niemal za oknem

Największym wyróżnikiem Nowych Flisów jest położenie w sąsiedztwie Kanału Bydgoskiego. Bliskość wody i zieleni zapewnia warunki do spacerów, jazdy na rowerze oraz codziennego odpoczynku na świeżym powietrzu.



Lokalizacja może szczególnie spodobać się osobom, które nie chcą wybierać pomiędzy mieszkaniem w mieście a dostępem do przyrody. Tutaj spokojne otoczenie znajduje się w granicach Bydgoszczy, bez konieczności przeprowadzki do miejscowości podmiejskiej.

Sąsiedztwo Kanału nadaje inwestycji charakter rzadko spotykany na lokalnym rynku pierwotnym. Woda nie jest jedynie elementem nazwy czy wizualizacji – stanowi rzeczywistą część najbliższego otoczenia osiedla.

Sprawny dojazd do centrum Bydgoszczy

Mimo kameralnego położenia Nowe Flisy pozostają dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajduje się ul. Grunwaldzka, zapewniająca wygodny dojazd do centrum, Osowej Góry oraz węzłów dróg S5 i S10.

Niedaleko osiedla dostępne są przystanki autobusowe, sklepy i punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest stacja kolejowa Bydgoszcz Zachód, z której można korzystać w codziennych dojazdach.

Połączenie spokojnego otoczenia z rozwiniętą infrastrukturą sprawia, że Nowe Flisy mogą zainteresować zarówno osoby pracujące w centrum, jak i mieszkańców prowadzących aktywny tryb życia.

Dobry moment na wybór mieszkania

Początek sprzedaży drugiego etapu to moment, w którym wybór mieszkań jest największy. Można porównać lokale na różnych piętrach, sprawdzić wielkość ogródków, balkonów i tarasów oraz wybrać układ najlepiej odpowiadający obecnym i przyszłym potrzebom.

Aktualną ofertę mieszkań w budynkach C i D można sprawdzić w Mertis Investments. Nasi doradcy pomogą porównać dostępne lokale, przedstawiać rzuty i standard realizacji oraz przeprowadzą kupującego przez kolejne etapy transakcji.

Sprawdź mieszkania [w drugim etapie Nowych Flisów](#) i znajdź własne miejsce nad Kanałem Bydgoskim.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl