

Nowe domy w Osielsku nad wodą - Osiedle Nad Brzegiem



Osiedle Nad Brzegiem - kameralny zespół domów w Osielsku przy ul. Nadbrzeżnej 5, położony tuż przy malowniczym zbiorniku wodnym. To tylko osiem nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, na zamkniętym terenie, z wewnętrzną drogą i pełną infrastrukturą. Dla wielu klientów szukających nowego domu to właśnie ten typ lokalizacji okazuje się złotym środkiem: formalnie poza miastem, ale w praktyce wciąż „w zasięgu miasta”, za to z widokiem na wodę zamiast na kolejny blok.

Domy w Osielsku tuż nad wodą - lokalizacja, która robi robotę

Osielsko od lat jest jednym z najchętniej wybieranych kierunków przez osoby, które chcą się wyrwać z bloków w Bydgoszczy, ale jednocześnie nie chcą tracić kontaktu z miastem. W przypadku Osiedla Nad Brzegiem ten balans jest wyjątkowo dobrze trafiony - inwestycja leży przy spokojnej ulicy Nadbrzeżnej, tuż nad zbiornikiem wodnym i w otoczeniu zabudowy willowej, a jednocześnie ma wygodny dojazd asfaltową drogą i szybki wyjazd na drogę ekspresową S5. Na co dzień oznacza to, że w kilka minut dojeżdżasz do Bydgoszczy, a jednocześnie dzieci mogą chodzić do **szkoły oddalonej zaledwie około 650 metrów**. Do przystanku autobusowego jest niespełna półtora kilometra, podobnie do sklepów, urzędu gminy, przychodni, basenu, siłowni czy poczty - wszystko mieści się w promieniu około dwóch kilometrów.

Kameralne Osiedle nad Brzegiem - tylko osiem domów w Osielsku

[Osiedle Nad Brzegiem](#) to **zaledwie osiem nowoczesnych budynków dwulokalowych**, czyli osiem segmentów na zamkniętym terenie. Każdy z domów ma powierzchnię użytkową od około 128 do ponad 150 m², a działki mieszczą się w zakresie mniej więcej od 306 do 516 m².

W praktyce oznacza to, że nie lądujesz na „molocho z setką sąsiadów”, tylko w małej, dobrze zorganizowanej społeczności. Deweloper zadbał tu o wewnętrzną drogę, chodniki i kompletne zagospodarowanie terenu, dzięki czemu od pierwszego dnia masz wrażenie zamkniętej, uporządkowanej całości, a nie placu budowy ciągnącego się latami.

Do każdego segmentu przynależy prywatny ogród z **zadaszonym tarasem** – idealne miejsce na letnią jadalnię, strefę odpoczynku czy kącik zabaw dla dzieci – oraz garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Funkcjonalne metraże dla rodzin - od strefy dziennej po zaciszne sypialnie

Metraże w przedziale około 128-150 m² to ten poziom, przy którym dom zaczyna naprawdę „oddychać”. Tu bez problemu zmieści się:

- duża strefa dzienna z salonem i miejscem na spory stół,
- wygodna kuchnia otwarta na część dzienną,
- kilka sypialni na piętrze (dla dzieci i dla rodziców),
- dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu do pracy zdalnej albo pokoju gościnnego,
- garderoby, schowki, pomieszczenia pomocnicze, które ratują codzienną logistykę.

Ważne jest też to, że każdy dom posadowiono na starannie zaprojektowanej działce – ogród jest na tyle duży, by pomieścić strefę relaksu, miejsce na hamak, grilla, domek dla dzieci czy mały warzywnik, ale jednocześnie na tyle rozsądny, że pielęgnacja nie zajmuje całych weekendów. Dla osób przesiadających się z mieszkania w Bydgoszczy taki układ to ogromna zmiana jakościowa – nagle każdy ma swój kąt, a życie rodzinne toczy się w dużej, jasnej części dziennej z wyjściem prosto na taras.



Wysoki standard energetyczny - oszczędniej, ciszej, bardziej komfortowo

Jednym z największych atutów tej inwestycji jest wyjątkowo dopracowany standard energetyczny i techniczny. [Domy w Osielesku na Osiedlu Nad Brzegiem](#) wyposażono w: trzyszybowe okna, ciepłe parapety, bardzo solidną izolację ścian zewnętrznych, posadzki i dachu – to wszystko ogranicza ucieczkę ciepła i przekłada się na mniejsze rachunki za ogrzewanie, a także lepszy komfort termiczny zarówno zimą, jak i latem.

Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada nowoczesny, dwufunkcyjny gazowy kocioł kondensacyjny, zasilany z sieci. W standardzie przewidziano **ogrzewanie podłogowe**, dzięki czemu temperatura w

pomieszczeniach rozkłada się równomiernie, a wrażenie komfortu jest po prostu wyższe.

Na tym jednak nie koniec – w cenie otrzymujesz również **instalację fotowoltaiczną o mocy około 4 kW**, która pozwala znacząco obniżyć rachunki za prąd i uniezależnić się częściowo od wahań cen energii. Deweloper zadbał również o akustykę – niezależne ściany konstrukcyjne i rozwiązania architektoniczne poprawiające izolację dźwiękową zapewniają wyższy poziom prywatności niż w wielu standardowych bliźniakach.

W praktyce – zamiast zastanawiać się, jak „docieplić i doposażyć” dom, dostajesz inwestycję, która już na starcie została przygotowana jako nowoczesny, energooszczędny budynek.

Gotowy dom, gotowe obejście – taras, garaż, media, wszystko na swoim miejscu

Kupując dom na Osiedlu Nad Brzegiem, nie zaczynasz od pustej skorupy. W cenie otrzymujesz między innymi **garaż z markową bramą**, taras wykończony płytami betonowymi oraz komplet instalacji, w tym elektryczną, wodociągową, kanalizację do sieci miejskiej, instalację CO i CWU, światłowód, instalację komputerową, antenową, alarmową i domofonową.

Dla wielu klientów to ogromna przewaga nad wieloma innymi „nowymi domami w Bydgoszczy i okolicach”, gdzie znaczną część budżetu trzeba jeszcze włożyć w podstawowe elementy infrastruktury. Tutaj na dzień dobry masz wysoki standard techniczny, a Twoja energia może pójść w wykończenie wnętrza dokładnie w takim stylu, jaki lubisz.

Ciekawym bonusem jest możliwość wprowadzenia – na etapie budowy – zmian w rozprowadzeniu instalacji czy usytuowaniu ścian działowych bez dodatkowych kosztów. To świetna opcja, jeżeli masz konkretną wizję domowego biura, garderoby czy większej sypialni i chcesz, aby projekt był „szyty na miarę”.



Domy w Osielsku czy nowe domy w Bydgoszczy? Dla kogo jest ta inwestycja

Osiedle Nad Brzegiem to propozycja dla kilku bardzo konkretnych grup klientów. Świetnie sprawdzi się u rodzin, które czują, że mieszkanie w Bydgoszczy „już się nie mieści” w ich planach – brakuje ogródka, dodatkowego pokoju, miejsca na przechowywanie. Tu dostają i większy metraż, i własny kawałek ziemi, i

szybki dojazd do pracy w mieście.

To również ciekawa opcja dla osób pracujących hybrydowo lub zdalnie – w domu tej wielkości bez problemu da się wydzielić wygodne biuro, a przerwa na lunch z widokiem na wodę potrafi działać więcej niż niejeden coaching produktywności.

Dla klientów, którzy dziś intensywnie porównują [nowe domy w Bydgoszczy](#) z ofertami w strefie podmiejskiej, Osiedle Nad Brzegiem jest po prostu konkretną alternatywą: wysoki standard energetyczny, fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe, komplet instalacji, kameralne osiedle i wyjątkowa lokalizacja nad wodą – w cenach konkurencyjnych wobec wielu inwestycji w samym mieście.



Jak zrobić kolejny krok?

Część domów w tej inwestycji ma już status sprzedanych lub zarezerwowanych, a kolejne segmenty sukcesywnie znajdują nabywców – nie jest to osiedle „na setkę domów”, tylko projekt z konkretną, ograniczoną liczbą lokali. Jeżeli szukasz **domu w Osielesku** i chcesz, żeby był to adres na lata, z dobrym dojazdem do Bydgoszczy, widokiem na wodę, dopracowaną technologią i gotową infrastrukturą, warto umówić się na rozmowę z doradcą Mertis.

Pomożemy Ci sprawdzić aktualną dostępność domów na Osiedlu Nad Brzegiem, porównać je z innymi **nowymi domami w Bydgoszczy i okolicach**, przeanalizować koszty utrzymania takiego domu i przejść przez cały proces zakupu – od rezerwacji, przez kredyt, aż po odbiór kluczy. Bo dobry dom pod Bydgoszczą to nie tylko metry i cena za metr – to przede wszystkim styl życia, jaki wybierasz dla siebie i swojej rodziny. Osiedle Nad Brzegiem zdecydowanie ma w tej rozmowie sporo do powiedzenia.

