

Niemcz Odnowa – Bydgoszcz “pod ręką”, cisza i zieleń za oknem



Jeśli od dawna myślisz: “chciałbym mieszkać trochę dalej od zgiełku, ale wciąż normalnie dojeżdżać do Bydgoszczy”, to Niemcz Odnowa jest dokładnie tym adresem, który warto mieć na radarze. To kameralna kolonia domów w zabudowie szeregowej przy ul. Kolonijnej w Niemczu, w gminie Osielesko - miejscu, które bydgoszczanie dobrze znają jako spokojne zaplecze miasta, z szybkim dojazdem i świetnym zapleczem usługowym.

Inwestor postawił tu na bardzo konkretny miks: nowoczesne technologie, sensowne metraże, duże działki i bardzo przyziemne, codzienne wygody. Bez fajerwerków na wizualizacjach, za to z rozwiązaniami, które realnie ułatwiają życie.

Lokalizacja: “pod miastem”, ale bez poczucia końca świata

Niemcz leży tuż za północną granicą Bydgoszczy, w gminie Osielesko – samochodem do wielu bydgoskich dzielnic dojedziesz w kilkanaście minut, w zależności od kierunku i pory dnia. Droga z Bydgoszczy do Niemcza to krótki odcinek, który od lat wybierają osoby pracujące w mieście, a szukające spokojniejszego miejsca do życia. Do tego dochodzi komunikacja miejska – linia autobusowa 94 łączy Niemcz z Bydgoszczą, co jest dużym ułatwieniem dla młodzieży i osób, które niekoniecznie chcą wszędzie jeździć samochodem. W okolicy masz:

- sklepy i punkty usługowe,
- szkoły, przedszkola, żłobki w gminie Osielesko oraz w północnych dzielnicach Bydgoszczy,
- tereny zielone i lasy – idealne na poranne bieganie, rower, spacer z psem.

To takie miejsce, gdzie wyjeżdżasz z miasta, ale nie z cywilizacji. Idealne dla tych, którzy chcą mieć spokój, ale nie chcą godzinami stać w korkach do centrum.



Dom zamiast mieszkania: 120-140 m² sensownie zaplanowanej przestrzeni

W Niemcz Odnowa powstaje kolonia domów w zabudowie szeregowej o metrażach w okolicach 120-140 m², najczęściej z 4-5 pokojami.

Co istotne – to nie są “mikrodomki”, tylko naprawdę funkcjonalne układy, w których:

- na parterze masz wygodną strefę dzienną z salonem (ok. 30 m²) i aneksem kuchennym, wyjściem na ogród, toaletą, często dodatkowym schowkiem/spiżarnią, no i garażem w bryle domu,
- na piętrze znajdziesz kilka sypialni, dużą łazienkę, często garderobę i pralnię – czyli wszystko to, co pozwala utrzymać porządek bez wiecznego “przenoszenia rzeczy z kąta w kąt”.

Do tego dochodzi to, co klienci najbardziej lubią w domach:

- działki od ok. 265 do 580 m² – jest miejsce na trampolinę, warzywniak, strefę chilloutu i porządnego grilla,
- 3 miejsca postojowe do każdego lokalu – koniec przepychanek o miejsce pod domem, jest zapas na drugi samochód i auto gości.

To inwestycja, którą docenią szczególnie osoby przesiadające się z mieszkania w Bydgoszczy – tu dosłownie czuć różnicę: więcej przestrzeni, więcej prywatności, więcej powietrza.

Dom, który pracuje na niższe rachunki

Niemcz Odnowa to nie tylko ładne elewacje. Urban Space bardzo mocno postawił tu na **energooszczędne rozwiązania**, które po prostu przekładają się na komfort i niższe koszty utrzymania domu:

- **Pompa ciepła** – nowoczesne źródło ogrzewania, gotowe na przyszłe wymogi i rosnące ceny energii.
- **Rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)** – świeże powietrze przez cały rok, bez wychładzania domu i bez wiecznego wietrzenia oknami.
- **Ogrzewanie podłogowe** – przyjemne ciepło “od dołu”, komfort i bardziej równomierna temperatura w pomieszczeniach.

Deweloper przewidział również:

- **instalację pod klimatyzację i fotowoltaikę** – nie musisz wszystkiego robić od zera, dom jest przygotowany na kolejne kroki
- **rolety we wszystkich oknach** – prywatność i bezpieczeństwo,
- **monitoring osiedla** – dodatkowe poczucie spokoju, gdy wyjeżdżasz na weekend czy urlop.

Od strony materiałów budowlanych też jest bardzo solidnie: **dachówka ceramiczna i cegła klinkierowa** na elewacjach to rozwiązania, które dobrze znoszą upływ czasu i dodają inwestycji eleganckiego, ponadczasowego charakteru. To po prostu dom zaprojektowany z myślą o długich latach użytkowania, a nie “do pierwszego remontu”.



Styl życia w Niemcz Odnowa - jak może wyglądać Twój dzień?

Żeby nie było zbyt technicznie – spójrzmy na to, jak się tutaj po prostu mieszka.

Poranek

Szybka kawa w kuchni z widokiem na ogród, dzieci ogarniają się na górze w swoich pokojach, ktoś wpada jeszcze pod prysznic w łazience na piętrze. Nikt na nikogo nie wpada, bo jest miejsce i na garderobę, i na pralnię, i na sensowny hol – bez wszechobecnych kartonów i kurtek rzuconych “gdzieś”.

Praca i dojazdy

Jedna osoba jedzie do Bydgoszczy do biura – auto wyjeżdża z garażu, nie trzeba odśnieżać rano samochodu. Druga pracuje hybrydowo – ma swój gabinet na piętrze, zamyka drzwi i ma święty spokój. Po południu szybki wyskok po zakupy do sklepów w okolicy, wszystko “po drodze”.

Popołudnie i wieczór

Dzieci wracają z zajęć sportowych, rowery lądują w garażu lub schowku, na ogrodzie rozkłada się hamak albo grill. Latem taras staje się naturalnym przedłużeniem salonu, zimą życie przenosi się do dużej strefy dziennej – tu naprawdę jest gdzie rozstawić duży stół, kanapę i kącik telewizyjny.

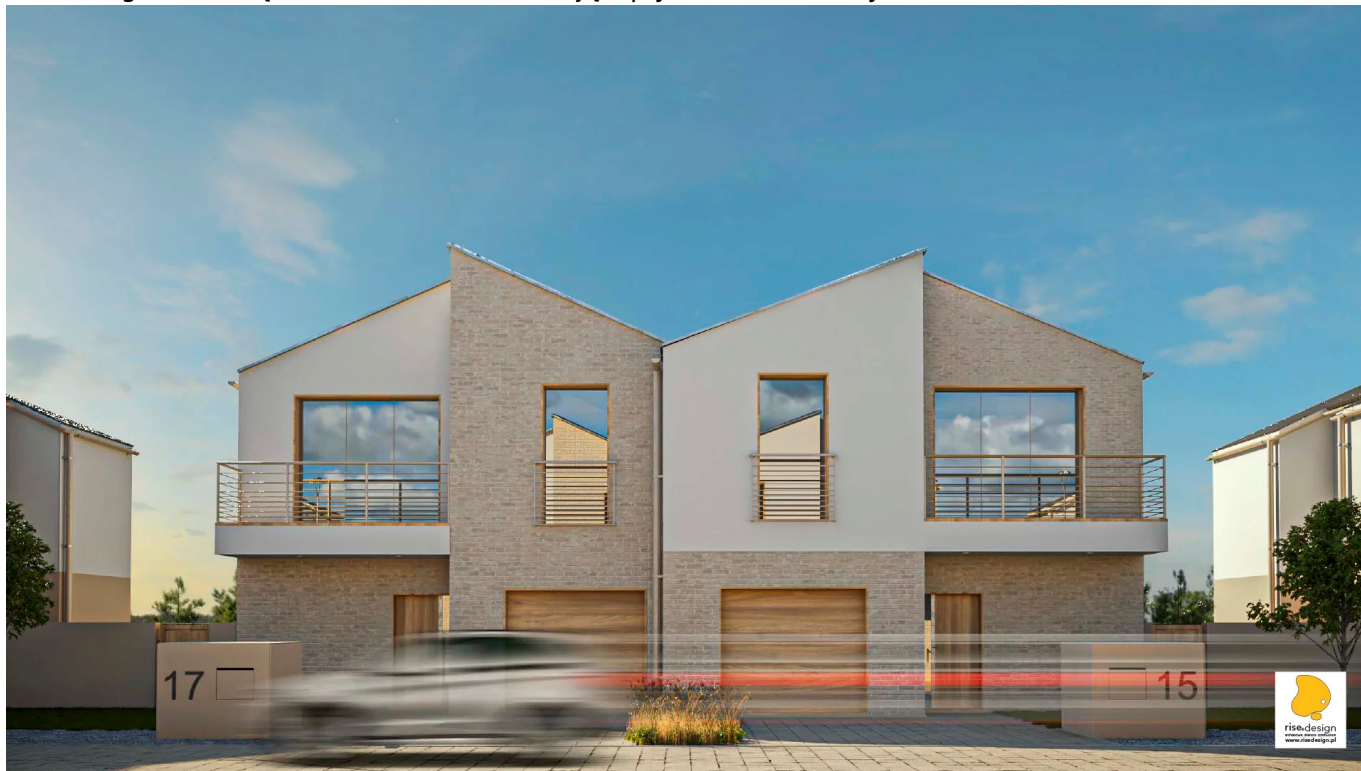
Tak wygląda klasyczna codzienność w Niemcz Odnowa – spokojna, ale nie “odcięta od świata”.

Dla kogo jest ta inwestycja?

Niemcz Odnova szczególnie dobrze “zagra” dla:

- **rodzin z dziećmi**, które potrzebują kilku sypialni, kawałka trawnika i bezpiecznego otoczenia,
- **par przesiadających się z mieszkania w mieście**, które marzą o własnym ogrodzie, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dojazdu do Bydgoszczy,
- **osób pracujących hybrydowo lub zdalnie**, które docenią dodatkowy pokój na domowe biuro,
- klientów, którzy **patrzą na koszty utrzymania w dłuższej perspektywie** i szukają domu z pompą ciepła, rekuperacją, ogrzewaniem podłogowym oraz przygotowaniem pod fotowoltaikę.

To inwestycja dla tych, którzy lubią **konkret**: zamiast kolejnych “marketingowych haseł” – są parametry, technologie i rozwiązania, które realnie mają wpływ na komfort życia.



Co wyróżnia Niemcz Odnova na tle innych osiedli domów pod Bydgoszczą?

Podsumujmy najważniejsze atuty:

- **Świetna lokalizacja** – Niemcz, gmina Osielsko, szybki dojazd do Bydgoszczy, autobus 94 w zasięgu, pełna infrastruktura w pobliżu.
- **Domy w zabudowie szeregowej 120-140 m²** – przemyślane układy, 4-5 pokoi, garaż w bryle.
- **Duże działki 265-580 m²** – realny ogród, a nie tylko “symboliczny trawnik”.
- **Trzy miejsca postojowe do każdego domu** – ogromny plus dla rodzin z dwoma autami.
- **Pompa ciepła, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe** – inwestycja w komfort i niższe rachunki.
- **Przygotowanie pod klimatyzację i fotowoltaikę** – łatwy krok do jeszcze większej niezależności energetycznej
- **Rolety w oknach i monitoring osiedla** – bezpieczeństwo i spokój na co dzień.
- **Ceramiczna dachówka i klinkier** – trwałe, eleganckie wykończenie, które dobrze znosi próbę czasu.

Jak kupić dom w [Niemcz Odnowa](#)?

Status poszczególnych domów w inwestycji regularnie się zmienia – część lokali jest już sprzedana, a kolejne szybko znajdują nabywców, zwłaszcza te o najbardziej poszukiwanych metrażach. Jeśli czujesz, że taki styl życia – trochę pod Bydgoszczą, ale bardzo “na swoim” – to coś dla Ciebie, odezwij się do doradców Mertis. Pomożemy wybrać najlepszy układ domu pod Twoje potrzeby, sprawdzić aktualną dostępność i ceny, przeprowadzić Cię przez cały proces zakupu – od rezerwacji po odbiór kluczy.

[Niemcz Odnowa](#) to jedna z tych inwestycji, które **warto zobaczyć na żywo** – bo dopiero wtedy czuć różnicę między “domem pod miastem z katalogu”, a osiedlem, które naprawdę zostało pomyślane pod codzienne, wygodne życie.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl