

Łomżyńska 52 – kompaktowo, ale z rozmachem



Czy to możliwe, by w jednej z najspokojniejszych dzielnic Bydgoszczy wyrósł budynek, który łączy wygodę życia miejskiego z klimatem małego osiedla? A jednak - na rogu ulicy Łomżyńskiej powstaje kameralna perełka, która zaskakuje praktycznymi rozwiązaniami, balkonami w każdym mieszkaniu i infrastrukturą na miarę XXI wieku (halo, ładowarki dla aut elektrycznych!). Łomżyńska 52 to propozycja dla tych, którzy nie chcą wybierać między ciszą a komunikacją, prywatnością a dostępem do wszystkiego, co potrzebne do życia. Brzmi jak luksus? A jednak to codzienność - całkiem osiągalna i zaskakująco blisko.

Kameralny budynek – 10 mieszkań i lokal usługowy

To niskie, dwupiętrowe osiedle zaledwie 10 różnorodnych mieszkań (od 26 do 62 m²), idealne dla singli, par i młodych rodzin. Na parterze znajdziemy też lokal usługowy – świetnie, jeśli myślisz o małej działalności albo po prostu wygodnych usługach na miejscu

Balkony, winda i miejsca parkowania

Każde mieszkanie ma przestronny balkon, a do dyspozycji mieszkańców jest wygodna winda – rzadkość w niskiej zabudowie! Dodatkowo jednostanowiskowe garaże naziemne, dwa miejsca dla niepełnosprawnych, a nawet infrastruktura pod ładowarki samochodów elektrycznych – przyszłość jest teraz

Wyżyny zyskują na wartości

Wyżyny to zielona i spokojna dzielnica Bydgoszczy, jednak tylko *15 minut* do centrum i ok. *12 minut* *autem* *na lotnisko*. W pobliżu są szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje, przychodnie i paczkomaty – życie tu jest proste i przyjemne. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych pozwala wygodnie dojechać do każdego zakątka miasta. Jednocześnie ul. Łomżyńska zapewnia spokój od miejskiego zgiełku – dwa światy w jednym miejscu

Dlaczego warto zamieszkać przy Łomżyńskiej 52?

To, co od razu przyciąga uwagę w Łomżyńskiej 52, to jej kameralność – tylko 10 mieszkań oznacza więcej prywatności, ciszy i sąsiedzkiego komfortu. Każdy lokal ma własny balkon, więc niezależnie od metrażu masz przestrzeń, by złapać oddech na świeżym powietrzu, wypić kawę czy posadzić kilka doniczek bazylii. Dla wygody mieszkańców zaprojektowano windę – co w niskiej zabudowie nie zdarza się często – a pod budynkiem znajdziesz jednostanowiskowe garaże i miejsca parkingowe, także przystosowane do ładowania samochodów elektrycznych. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum i świetny dostęp do sklepów, szkół, przystanków i usług, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i zielenią Wyżyn. To osiedle dla tych, którzy cenią sobie wygodę codziennego życia bez nadmiaru miejskiego hałasu.

Łomżyńska 52 to:

Urokliwe, nowoczesne miejsce w sercu Wyżyn – kompaktowe, ale pełne udogodnień. Idealne, jeśli cenisz:

- kameralność i ciszę
- dobry dojazd i infrastrukturę
- nowoczesne rozwiązania (garaże, przestrzenie, e-ładowarki)
- mieszkania z balkonem i windą

To miejsce dla Ciebie – jeśli chcesz zamieszkać blisko natury Wyżyn, ale jednocześnie być w centrum wydarzeń Bydgoszczy.

Łomżyńska 52 to coś więcej niż nowy adres – to nowy rytm życia: spokojny, ale dobrze skomunikowany, nowoczesny, ale kameralny. Jeśli szukasz miejsca, w którym możesz po prostu dobrze mieszkać – bez kompromisów i bez nadęcia – to właśnie znalazłeś. [Zobacz wizualizacje Łomżyńskiej 52, sprawdź dostępne mieszkania.](#)



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl