

Villa Alpha w Osielesku – gdy szukasz czegoś więcej niż zwykłego mieszkania



W świecie, gdzie dom coraz częściej oznacza ciasne M w bloku i wysokie czynsze za „wspólne części”, Villa Alpha mówi: nie, dziękuję – wybieram przestrzeń, prywatność, spokój i ekonomię!

8 lokali. 0 kompromisów. Witaj na Borsuczej w Osielesku

To nie kolejny rząd bliźniaków wciśniętych jeden w drugi. Villa Alpha to **kameralna inwestycja składająca się z czterech eleganckich budynków**, z których każdy kryje tylko dwa mieszkania – jedno na dole, drugie na górze. Żadnych sąsiadów nad głową. Żadnych klatek schodowych. Żadnych części wspólnych. **Pełna niezależność – dokładnie tak, jak w domu.**

Parterowy apartament 96 m² z ogrodem – prawie jak dom a w cenie mieszkania

Szukasz przestrzeni dla rodziny, ale nie chcesz się pakować w kosztowny kredyt na dom wolnostojący? Partery w Villa Alpha to **dwupoziomowe apartamenty, które wyglądają i funkcjonują jak dom** – tylko bez bolesnego rachunku za budowę i podatki.

- **96 m²** – przemyślane dwa poziomy
- **Trzy sypialnie i łazienka na piętrze**
- **Duży salon na dole** z opcją wydzielenia dodatkowego pokoju – idealnego na gabinet, sypialnię gościnną, pokój dla mamy czy królestwo najstarszego nastolatka
- **Ogród** do zabaw z dziećmi, leżakowania z książką albo grillowania ze znajomymi
- **Cena? Od 700 tys. zł!** Tak, za pełnoprawną alternatywę dla domu z działką

To rozwiązanie szyte na miarę dla

- rodzin z dziećmi, które znajdują partnerów do zabawy zaraz za płotem
- par i młodych małżeństw stawiających na dobrą cenę i przestrzeń pierwszego mieszkania,

Piętro 65 m² z wysokim sufitem - światło, przestrzeń i luz

A jeśli marzysz o bardziej kompaktowym, ale wciąż przestronnym mieszkaniu - piętro Villa Alpha to **strzał w dziesiątkę**:

- **65 m²**, 3 pokoje i **przestrzeń, którą czuć**
- **Wysokie sufity** dodające oddechu i światła
- Brak sąsiadów nad głową - tylko Ty i spokój lasu
- Idealne dla: singli pracujących z domu, młodych par z budżetem do 500 tys. zł, osób inwestujących w wynajem lub szukających drugiego lokum w zielonej okolicy

Dwa miejsca postojowe. Zero komplikacji

Każdy lokal ma **dwa prywatne miejsca postojowe** - bo życie ma być wygodne, a nie kombinowane. Zapomnij o walkach o miejsce i ciągłych mandatów za parkowanie „na chwilę”.

To wszystko w najlepszej części Osielska

Ulica Borsucza w Osielsku to lokalizacja, która łączy **wygodę życia pod miastem z bliskością wszystkiego, co ważne**:

- **Las i tereny spacerowe** - tu sarny to bardziej codzienność niż wyjątek
- **Spokojna, willowa okolica** - zero przypadkowych hałasów, tylko sąsiedzi, którzy naprawdę chcieli tu zamieszkać
- **Szkoła, sklepy, komunikacja, S5** - wszystko na wyciągnięcie ręki
- **10 minut do Bydgoszczy**, ale z komfortem, jakby to było 100 km od zgiełku

A do tego - **ogrodzony, bezpieczny teren i pełna prywatność każdego lokalu**.

Co wyróżnia Villa Alpha?

- ✓ **Cena w punkt** - 700 tys. za lokal z ogrodem, 500 tys. za piętro.
- ✓ **Nowoczesny standard** - ogrzewanie podłogowe, niezależne kotły, doskonała izolacja.
- ✓ **Termin oddania: I kwartał 2026** - masz czas na spokojne planowanie.
- ✓ **Możliwość zakupu całego budynku** - idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub inwestorów.

Dla kogo jest Villa Alpha?

- Dla **rodzin** - które marzą o przestrzeni i ogrodzie, ale nie chcą wchodzić w kredyt pod korek
- Dla **par i singli** - którzy cenią spokój, funkcjonalność i atrakcyjną cenę.
- Dla **inwestorów** - którzy wiedzą, że nieruchomości w Osielsku zyskują na wartości.
- Dla **tych, którzy mają dość bloków, czynszów i wspólnot** - i chcą żyć po swojemu.

[Villa Alpha to nie tylko nowe mieszkania w Osielsku.](#)

To **styl życia dla tych, którzy wiedzą, czego chcą.**

Umów się na prezentację i zobacz, że „mieć dom” można dziś... **inaczej, sprytniej i bardziej komfortowo.**

Zapraszamy na Borsuczą - Twoje nowe miejsce już tu czeka.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl