

Jak i gdzie kupić mieszkanie w Bydgoszczy, będąc singlem?



Drogi singlu! Wędrówka po rynku nieruchomości to jak poszukiwanie drugiej połówki - czasem trzeba się naszukać, ale gdy trafisz na to wymarzone mieszkanie, wiesz, że to TO. Dziś opowiemy Ci, jak przejść przez proces wyboru mieszkania w Bydgoszczy, nie zwariować i może jeszcze się przy tym dobrze bawić. Przy okazji pokażemy Ci ciekawe inwestycje, takie jak Gajowa 72 gdzie znajdziesz dodatkowe przestrzenie do spotkań ze znajomymi czy taras do opalania, Iluzjon gdzie w dobrej cenie zaznasz spokoju wśród zieleni i bliskości Brdy z miejscami na spacer z psem, świetnie skomunikowane Pulse w sąsiedztwie Zielonych Arkad - największej galerii handlowej w Bydgoszczy czy Dworcowa 28 w samym środku miasta . Gotowy? Zaczynamy!

Metraż i układ mieszkania - czyli czy kawalerka to za mało?

Najpierw odwieczne pytanie: **kawalerka czy mieszkanie dwupokojowe?** To trochę jak wybór między pizzą a sushi - obie opcje kuszą, ale są dla zupełnie innych smakoszy.

Kawalerka (25-35 m²) to opcja idealna, jeśli w domu jesteś tylko po to, by spać, a resztę czasu spędzasz w pracy, na siłowni albo w knajpach przy Starym Rynku. Łatwa do ogarnięcia, tania w utrzymaniu, ale... spróbuj tu zmieścić rower, gitarę i kolekcję kubków z podróży! No dobra, może jeden ręcznik jeszcze się zmieści.

Mieszkanie dwupokojowe (35-50 m²) to wybór dla tych, co chcą oddzielić łóżko od kanapy. Możesz też machnięciem zamknąć drzwi przed bałaganem, gdy wpada ktoś z wizytą. A jeśli pracujesz zdalnie, wreszcie przestaniesz robić wideokonferencje z łóżka. Plus: możesz zaprosić kogoś na randkę i nie bać się, że od razu zobaczy Twoją całą garderobę.

Lokalizacja mieszkania w Bydgoszczy - gdzie się osiedlić na start?

Single to gatunek miejski - lubimy być blisko centrum, gdzie wszystko się dzieje. Wybieraj miejsca dobrze skomunikowane, z dostępem do kawiarni, siłowni i parku, by po wieczorze na mieście można było szybko odpoczywać. Ważne pytania:

- Czy w pobliżu jest przystanek tramwajowy lub autobusowy? (Nie ma to jak biegi poranne na 9:00.)
- Jak daleko jest do Twojego ulubionego baru?
- Czy okolica jest bezpieczna, a ulice dobrze oświetlone?

Z tych względów Bydgoszcz oferuje kilka perełek:

- **Gajowa 72** – nowoczesna inwestycja w spokojnej okolicy na Bartodziejach, ale blisko centrum z dobrym dojazdem. Idealna dla tych, co lubią mieć wszystko pod ręką - od paczkomatu po Lidl.
- **Pulse** – dla miłośników miejskich klimatów z nutą zakupoholizmu. To miejsce, gdzie minimalizm łączy się z wygodą, w wolne chwile można spędzić w pobliskiej galerii handlowej.
- **Dworcowa 28** – jeśli lubisz otoczenie starego miasta i bliskość starówki, ale bardziej wolisz nowoczesne wnętrza niż zabytkowe kamienice, to opcja dla Ciebie.
- **Iluzjon** – dla romantyków, co widzą siebie na balkonie z widokiem na park i lampką wina w rękę.

Budżet na zakup mieszkania - czyli jak wydać mądrze, a nie bez sensu?

Masz jeden portfel, jeden dochód, ale tysiąc marzeń? Spoko, można to ogarnąć. Ważne, żebyś nie wydawał(a) więcej, niż możesz sobie pozwolić. Jak to zrobić?

- **Cena zakupu:** Kawalerki są tańsze, ale czy na pewno chcesz przez następne 10 lat patrzeć na zlew z kanapy? Dlatego czasem warto pokusić się o małe dwa pokoje, ale oddzielne. osobna sypialnia pozwala trzasnąć drzwiami i zapomnieć o niepościelonym łóżku.
- **Koszty eksploatacyjne:** Mniejsze mieszkanie to niższe rachunki, chyba że grzejesz na full zimą, bo lubisz chodzić boso i w koszulce na ramiączkach. Pamiętaj że w nowym mieszkaniu, grzanie zawsze wyjdzie taniej niż w starym bloku.
- **Zdolność kredytowa:** Zanim rzucisz się na pierwszą ofertę, pogadaj z naszym doradcą kredytowym. Nasz [kredytowy Rafał](#) ma świetne sposoby, by wycisnąć z banku lepsze warunki, nawet jak jesteś na działalności czy śmieciówce.

Przyszłość twojego nowego mieszkania - inwestycja czy chwilówka?

Nie zapomnij, że kupno mieszkania to decyzja na lata. Może kiedyś zdecydujesz się zamienić swoje lokum na większe albo po prostu je wynająć. W takim wypadku warto:

- Myśleć o lokalizacji, bo to podnosi wartość nieruchomości.
- Rozważyć, czy mieszkanie będzie uniwersalne – dwupokojowe mieszkanie wynajmie się łatwiej niż małą kawalerkę.

Udogodnienia wokół bloku - życie singlem nie musi być trudne

Nowoczesne budownictwo wie, czego Ci potrzeba. Oto, co oferują polecane przez nas inwestycje deweloperskie w Bydgoszczy:

- **Siłownie i strefy rekreacyjne** – idealne, gdy masz w planach wcisnąć się w swoje spodnie sprzed pandemii.
- **Parking podziemny** – bo przecież nikt nie lubi odśnieżać auta o 6:00 rano.
- **Tarasy i wspólne przestrzenie** – niech Twoje Instagramowe zdjęcia wyglądają jak z katalogu wnętrzarskiego.

Podsumowanie - wybierz mieszkanie z głową i uśmiechem

Kupno mieszkania w Bydgoszczy nie musi być nudne ani stresujące. Gajowa 72, Iluzjon, Pulse i Dworcowa

28 to polecane przez nas miejsca, gdzie znajdziesz coś dla siebie. Pamiętaj, by kierować się sercem, ale też rozumem – i nie zapomnij o miejscu na swoje ulubione rzeczy.

Jeśli masz pytania lub potrzebujesz dodatkowych informacji o inwestycjach, daj znać. Pomogę Ci znaleźć mieszkanie idealne. Powodzenia w poszukiwaniach i do zobaczenia na budowie :)



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl