

Balantia w Niemczu. Grupa Moderator zapowiada nową inwestycję mieszkaniową



Grupa Moderator zapowiada kolejny projekt mieszkaniowy w gminie Osielsko. Balantia powstanie przy ulicy Elizy Orzeszkowej w Niemczu i będzie kameralnym budynkiem z 29 mieszkaniami.

29 mieszkań zamiast dużego osiedla

Projekt zakłada jeden czterokondygnacyjny budynek. Mieszkania mają mieć powierzchnie od około 36 do 76 m², co pozwoli połączyć w jednej inwestycji kompaktowe lokale dla singli i par z większymi układami rodzinnymi.

W standardzie zaplanowano między innymi ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, windę, halę garażową i komórki lokatorskie. Teren ma być monitorowany i ogrodzony.

Niemcz pozostaje jednym z najmocniejszych kierunków pod Bydgoszczą

Balantia wpisuje się w rynek, który od kilku lat rozwija się bardzo dynamicznie. [Mieszkania w Niemczu](#) są wybierane przez osoby, które chcą mieszkać blisko Bydgoszczy, ale oczekują spokojniejszego otoczenia i łatwego dostępu do Myślicinka.

W tym projekcie najciekawsza jest skala. Zamiast rozbudowanego osiedla powstaje jeden nieduży budynek, więc Balantia może trafić do klientów, którzy szukają podmiejskiej lokalizacji, ale niekoniecznie chcą kupować dom.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl