

Iluzjon - oto co nowego buduje się na Kapuściskach!



Iluzjon - nowy projekt na mapie Bydgoszczy. Kolejna ciekawa inwestycja deweloperska na granicy Bartodziejów i Kapuścisk

[Osiedle Filmowe](#) doczekało się bezpośredniego konkurenta. Pod koniec zeszłego roku (2021) ruszyła budowa nowej inwestycji deweloperskiej [Iluzjon](#) przy ulicy Filmowej 8. W ofercie jest jedynie 37 mieszkań, ale inwestycja oferuje przemyślane i atrakcyjne układy funkcjonalne, które szybko znajdą zainteresowanych nabywców. Pierwszy etap tej ciekawej realizacji to 5-piętrowy budynek z halą garażową na parterze oraz miejscami wydzielonymi na zewnątrz. Bezpieczeństwo i prywatność na terenie osiedla zapewni ogrodzenie oraz monitoring. Deweloper również pomyślał o najmłodszych mieszkańcach i ich rodzicach, projektując plac zabaw na dziedzińcu.

[Bryła](#) zaprojektowana została w nowoczesnym stylu, zestawiając ze sobą dwa dominujące odcienie bieli oraz czerni. Stonowana kolorystyka wpisuje się w otoczenie oraz tworzy jedną całość. [Atutem inwestycji](#) są loggie oraz tarasy o dużym metrażu, które można zaaranżować według własnych potrzeb.



Zdaniem [naszych ekspertów](#), ten [układ](#) należy do jednych z najbardziej funkcjonalnych. Posiada ustawny salon z aneksem, co daje dużo możliwości w projektowaniu wnętrza. Natomiast łazienka ma prosty ale korzystny układ. Kolejnym atutem jest ekspozycja okien od strony południowej co wpływa na dużą ilość światła dziennego w pomieszczeniach. Loggia stanowi dodatkową powierzchnię do samodzielnej aranżacji.

Całe osiedle położone nad Brdą, będzie tworzyć **atrakcyjne miejsce dla młodych mieszkańców i**

rodzin z dziećmi. Zielone tereny dookoła pozwolą na aktywne spędzanie czasu oraz wzbogacą jakość życia poprzez **bliski kontakt z naturą z jednocześnie szybkim dojazdem do ścisłego centrum Bydgoszczy.**

Zapraszamy do [zapoznania się z ofertą mieszkań Iluzjonu](#). Jeśli interesujesz się tą lokalizacją, to możesz porównać oferty obu inwestycji deweloperskich w naszym salonie sprzedaży. Umów się z nami na [darmową konsultację](#) a pomożemy Ci obiektywnie porównać Iluzjon i Filmowe. Do dyspozycji masz również inne [inwestycje deweloperów w Bydgoszczy](#)



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl