

Villa Silentium - Cicha nie tylko z nazwy



W kwietniu rozpoczęliśmy realizację i sprzedaż wysokiej klasy, nowego budynku wielorodzinnego na bydgoskich Bielawach. Projektowi o nazwie Silentium (pochodzący od łacińskiej nazwy ciszy) powstającemu przy ulicy Cichej 49, przyświecała idea stworzenia miejsca, które spełni oczekiwania osób poszukujących przyjemnego mieszkania w spokojnej okolicy z dala od wielkich osiedli i blokowisk.

Sama ulica Cicha, ulokowana w centrum Bielaw, swoim **świetnym położeniem i urokliwą ciszą** zapewnia niezwykle **komfort i przyjemność zamieszkiwania**. Projektując Silentium należało się wpisać w ten spokojny klimat otoczenia..

W inwestycji zaprojektowanych zostało **tylko siedemnaście mieszkań**, z czego na **ostatniej kondygnacji powstaną apartamenty** o wysokości sufitów 2,80 m. Charakterystyką mieszkań w Silentium jest ucieczka od zasady projektowania dużej ilości pokoi na jak najmniejszych powierzchniach. Dzięki tej filozofii otrzymujemy niezwykle **wygodne mieszkania o dużych salonach i ustawnych sypialniach**.

Przykładowo w mieszkaniach ok 50-60 mkw mamy do dyspozycji blisko 30 metrowy salon z aneksem, kilkunastometrową sypialnię oraz dużą łazienkę. Mieszkania trzypokojowe mają powyżej 70 metrów. Takie projektowanie adresowane jest też do innej grupy docelowej niż w najczęściej spotykanych osiedlach. Projektem Silentium najczęściej interesują się **osoby starsze**, szukające tzw mieszkań docelowych, którym zależy na jakości, przestrzeni oraz spokoju.

Silentium dzięki swojej charakterystyce oraz polityce cenowej nie budzi zainteresowania osób młodych, rodzin z dziećmi oraz inwestorów kupujących mieszkania pod wynajem dla studentów. Dla tych grup klientów mieszkania mają za mało pokoi, są za duże lub za drogie. Jest to niewątpliwa **zaleta dla osób starszych i wymagających**, które już nie chcą mieszkać z młodzieżą, a plac zabaw pod oknem czy hałaśliwi najemcy za ścianą są dla nich zbyt uciążliwi. Dlatego też klientami Silentium są **osoby po czterdziestce, szukający dla siebie komfortowych mieszkań w dobrej lokalizacji** o wysokim standardzie i rozsądnie skalkulowanej cenie.

Skoro już jesteśmy przy cenie warto zaznaczyć, że Silentium nie jest tania, i jako produkt z wysokiej półki tania być nie może. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na **parametr cena do jakości**, który na tle konkurencyjnych dużych osiedli w tych częściach miasta (Bielawy, Bartodzieje, Skrzetusko) wypada niezwykle korzystnie zapewniając jednocześnie to czego nie zaoferują duże blokowiska – niesamowicie

przyjazny klimat zamieszkiwania w kameralnym budynku wśród znanych sobie sąsiadów.

Villa Silentium to nie tylko cicha ulica Cicha. To także **dobra akustyka mieszkań**. Wszyscy mieszkańcy bloków wiedzą że izolacja dźwięku jest słabą stroną budynków wielorodzinnych. W naszym projekcie postawiliśmy na **dobre wygłuszenie mieszkań** stosując między lokalami najcięższe dostępne bloki Silka E24S klasy 25. Są to cegły fundamentowe o największej gęstości i najlepszym parametrze akustycznym. Zastosowane jako przegrody między mieszkaniami gwarantują mieszkańcom Silentium ciszę i spokój. Ściany te dodatkowo od strony korytarza będą wykończone termoizolacją Eurothane G firmy Recticel dla obniżenia kosztów ogrzewania mieszkań.

Blok będzie wyposażony w wysokiej klasy, cichą windę Genesis 2, firmy OTIS (światowy lider w produkcji wysokiej klasy wind), poruszającą się na wszystkich kondygnacjach co zapewni wygodę osobom starszym czy niepełnosprawnym. Dodatkowo przy każdym mieszkaniu, na tej samej kondygnacji na korytarzu, mamy do dyspozycji pomieszczenie gospodarcze, w którym możemy pod ręką trzymać środki czystości lub drobny sprzęt. Komfort mieszkań możemy podnieść dodatkowo o dostępne opcje takie jak ogrzewanie podłogowe, rolety czy automatykę.

Warto podkreślić, że powierzchnia zabudowy działki, na której realizowana jest inwestycja, to tylko 25%.

Dzięki temu udało się stworzyć **parking na terenie inwestycji** z przystępnymi cenowo miejscami postojowymi oraz wydzielić **teren zielony stanowiący barierę akustyczną** od strony ulicy Kamiennej.

Powyższe parametry techniczne w połączeniu z charakterystyką okolicy oraz grupą docelową jaka interesuje się tym projektem, możemy zagwarantować, że w Silentium będzie się wyjątkowo dobrze mieszkać. Architektonicznie i kolorystycznie blok wpisuje się w aktualne trendy budowlane – biel, szarości, kolory drewna, metal i szkło. Prosta i przyjazna forma, praktyczna i łatwa w utrzymaniu czystości.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl