

Solec Kujawski - nowy kierunek inwestycyjny w Bydgoszczy



Duża konkurencja oraz wzmożone zainteresowanie rynkiem deweloperskim, stymulowane m.in. programem Mieszkania dla Młodych, skłania deweloperów do poszukiwania nowych terenów, które dzięki dobrej lokalizacji i atrakcyjnej cenie zainteresują potencjalnych klientów.

Po kilkuletniej modzie na inwestowanie w podbydgoskim Osielsku przyszedł czas na kolejną gminę - tym razem Solec Kujawski.

Każdemu klientowi, który trafia do naszej firmy zadajemy pytanie o lokalizację w której chciałby mieszkać. Padają bardziej lub mniej konkretne odpowiedzi lecz w wielu przypadkach słyszymy "byle nie Fordon". Dla wielu bydgoszczan Fordon to inna rzeczywistość - labirynty uliczek rozsiane między dziesiątkami takich samych bloków z wielkiej płyty.

Krajobraz bydgoskiej "sypialni" nie jest dla klientów tak problematyczny jak sam dojazd do Fordonu. Osoba pracująca lub ucząca się w centrum musi poświęcić często kilkadziesiąt minut na dotarcie do centrum. W godzinach porannego lub popołudniowego szczytu należy poświęcić ponad godzinę na podróż w jedną stronę. Stąd niechęć do Fordonu wśród osób zmuszonych do częstego przebywania w innych częściach miasta. Podobne reakcje budzi inna skrajna dzielnica Bydgoszczy jaką jest Osowa Góra.

Idąc pod prąd, wprowadzamy na rynek inwestycję, która znajduje się w Solcu Kujawskim czyli teoretycznie jeszcze dalej od centrum. Ma ona jednak wiele zalet przez co serdecznie ją polecamy wszystkim zainteresowanym nowym budownictwem.

Osiedle Kujawskie - pod taką nazwą promujemy trzy etapową inwestycję realizowaną w Solcu. Posiada wszystko czego można chcieć - spokojna dzielnica, mnóstwo zieleni, bezpieczna okolica, zamknięty teren, sklepy, basen, parki, miejsca postojowe, plac zabaw, hala garażowa, komórki, windy, gaz, świetna cena ... ale co z dojazdem ?

Sprawdziliśmy to.

Z zegarkiem w reku ruszamy autem spod bramy wjazdowej, mijamy stację PKP, przejeżdżamy z dozwoloną prędkością przez miasto i wjeżdżamy na krajową 10-tkę, która jest jednocześnie obwodnicą Bydgoszczy. Nowa droga pozwala szybko, bezpiecznie, komfortowo i z pierwszeństwem dojechać do Bydgoszczy. Po drodze mijamy skrzyżowania ze światłami na których zazwyczaj jest "zielone". Dojeżdżamy na skrzyżowanie Nowotoruńskiej i Planu 6-letniego po 14 minutach. Świetny wynik prawda ?

A co z komunikacją publiczną ?

Wg rozkładu PKP pociąg z Solca Kujawskiego na dworzec PKP jedzie 22 minuty tj. o 5 szybciej niż tramwaj z

Glinek w to samo miejsce.

Fakty mówią same za siebie - Solec Kujawski jest o wiele lepiej skomunikowany z centrum Bydgoszczy niż niejedna dzielnica, oferując jednocześnie bezkompromisową, w pełni wyposażoną inwestycję mieszkaniową w cenie metra kwadratowego średnio o 1000 zł niższej. Przeciętne mieszkanie o powierzchni 60 mkw z miejscem postojowym i komórką lokatorską kosztuje 241 tys zł. Za mieszkanie w tym samym standardzie i podobnych parametrach na Glinkach, Górzyszkowie lub Czyżkówku zapłacić trzeba około 320 tys zł. Niebagatelna różnica w cenie pozwala np. urządzić mieszkanie i kupić dodatkowe auto dla rodziny. Solec Kujawski stać się może świetną alternatywą dla mieszkań w Bydgoszczy, dobrze skomunikowany, ładny, bezpieczny i niezwykle przystępny cenowo. Lokalizacja oraz dostępność w programie MDM sprawiają, że świetne mieszkania na nowym osiedlu deweloperskim można kupić w rewelacyjnej cenie, nierzadko znacznie niższej niż na rynku wtórnym w starej płycie z lat 70-tych. Zapraszamy do zapoznania się z ofertami mieszkań deweloperskich w Solcu Kujawskim w dziale [Inwestycje Deweloperskie](#)



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl