

Siedlecka 117 gotowa, małe metraże, wielkie możliwości na Czyżkówku.



Nowa, ukończona inwestycja mieszkaniowa na bydgoskim Czyżkówku. Kameralny, trzykondygnacyjny budynek łączy funkcjonalne mieszkania, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz lokalizację, która zapewnia dostęp do miejskich udogodnień i terenów rekreacyjnych.

33 mieszkania dopasowane do różnych potrzeb

W budynku powstały 33 mieszkania o powierzchniach [od około 25 do 52 m²](#). Dostępne układy obejmują lokale jedno, dwu i trzypokojowe, dzięki czemu oferta może zainteresować zarówno osoby szukające pierwszego mieszkania, pary i niewielkie rodziny, jak i klientów rozważających zakup nieruchomości na wynajem.

Duże okna zapewniają wewnątrz naturalne światło, natomiast balkony pozwalają stworzyć własne miejsce do odpoczynku. Szczególnie atrakcyjną propozycją są mieszkania na parterze z prywatnymi ogródkami - przestrzenią, którą można przeznaczyć na relaks, zabawę z dziećmi lub spotkania z bliskimi.

Estetyczne części wspólne

Części wspólne inwestycji Siedlecka 117 zostały wykończone w nowoczesnym i spójnym stylu. Jasne ściany oraz szara posadzka tworzą neutralną bazę, którą ocieplają drewniane drzwi i dekoracyjne okładziny ścienne. Całość uzupełniają proste oprawy oświetleniowe i czytelne oznaczenia mieszkań. Starannie dobrane materiały sprawiają, że korytarze prezentują się elegancko, a jednocześnie pozostają funkcjonalne i łatwe w utrzymaniu.



Komfort na co dzień

Atutem Siedleckiej 117 są rozwiązania zwiększające wygodę mieszkańców. W inwestycji zastosowano **pompy ciepła oraz ogrzewanie podłogowe**, które pozwala zrezygnować z tradycyjnych grzejników i zapewnia większą swobodę podczas urządzania pomieszczeń.

Pod budynkiem znajduje się hala garażowa. Do wybranych mieszkań można również dokupić miejsce postojowe, zyskując wygodne miejsce dla samochodu.



Czyżkówko - spokojniej, ale nadal blisko miasta

Inwestycja znajduje się przy ulicy Siedleckiej 117 na Czyżkówku. To część Bydgoszczy ceniona za spokojny charakter, rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną, oświatową i usługową oraz dostęp do terenów sprzyjających rekreacji.

Okoliczne trasy spacerowe i rowerowe zachęcają do aktywnego spędzania czasu, a dostępność sklepów, szkół, przedszkoli i codziennych usług ułatwia organizację życia bez rezygnowania z zalet mieszkania w mieście.

Gotowe mieszkania dostępne w sprzedaży

Realizacja Siedleckiej 117 zakończyła się w czerwcu 2026 roku, dlatego zainteresowani mogą zobaczyć gotowy budynek i wybierać spośród dostępnych mieszkań. Zróżnicowane metraże, prywatne ogródki, balkony, ogrzewanie podłogowe i dogodna lokalizacja tworzą propozycję zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i inwestorów.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl