

Nowa Swobodna, premiera inwestycji w Fordonie



Cztery niskie budynki, 92 mieszkania i dwa warianty standardu. Przy ul. Swobodnej 2 w Fordonie zaplanowano nowe osiedle, które zainteresuje zarówno osoby szukające pierwszego mieszkania, jak i rodziny potrzebujące dodatkowego pokoju. Przyglądamy się Nowej Swobodnej i rozwiązaniom przewidzianym dla jej przyszłych mieszkańców.

Niska zabudowa i niewielu sąsiadów

Pierwszy etap Nowej Swobodnej obejmie budynki A, B, C i D. Dwa pierwsze będą dwupiętrowe i pomieszczą po 15 mieszkań. W dwóch kolejnych, trzypiętrowych, zaprojektowano po 31 lokali. We wszystkich przewidziano windy, a samochody będzie można parkować w hali garażowej.

Dla kupujących niewielka liczba mieszkań w budynku może być ważnym argumentem. Łatwiej poznać sąsiadów, a do własnych drzwi prowadzi krótsza droga. Winda przyda się zarówno rodzicom z wózkiem, jak i osobom, które myślą o mieszkaniu wygodnym również za kilkanaście lat. [Poznaj projekt Nowej Swobodnej](#).

Premium i Plus. Co oznacza ten podział?

W budynkach A i B zaplanowano standard Premium: ogrzewanie podłogowe, rolety zewnętrzne we wszystkich mieszkaniach, przyłącza do klimatyzacji oraz wideofony. Wnętrza otrzymają duże, panoramiczne okna, a wejścia do budynków reprezentacyjne lobby.

Budynki C i D zaoferują standard Plus i mieszkania od 33 do 53 m². Przewidziano w nich panoramiczne okna, wideofony, filtry antysmogowe oraz rolety zewnętrzne w lokalach na parterze.

Przy porównywaniu [nowych mieszkań w Bydgoszczy](#) warto uwzględnić te różnice już na początku. Oprócz metrażu i liczby pokoi znaczenie ma wyposażenie, które otrzymujemy przy odbiorze. Może ono wpłynąć na budżet wykończenia i zakres prac, jakie trzeba będzie zlecić samodzielnie.



Balkon, ogródek i miejsce na codzienny odpoczynek

Każde mieszkanie będzie miało balkon lub ogródek. W projekcie uwzględniono także większe układy cztero- i pięciopokojowe, które mogą zainteresować rodziny oraz osoby potrzebujące osobnego gabinetu. Wybierając lokal, dobrze przyjrzeć się nie tylko jego powierzchni. Ustawność sypialni, miejsce na szafy czy możliwość oddzielenia pracy od życia domowego potrafią przesądzić o wygodzie bardziej niż kilka dodatkowych metrów. Podobnie z ogródkiem: warto sprawdzić jego ekspozycję i położenie względem osiedlowych przejść.

Między budynkami powstanie park kieszonkowy ze strefami odpoczynku oraz plac zabaw. Ciekawym dodatkiem będzie wspólny kącik majsterkowicza ze stołem roboczym i narzędziami. To przydatne miejsce dla osób, które lubią naprawić coś samodzielnie, ale nie chcą urządzać warsztatu w mieszkaniu.

Zakupy przy Wyzwolenia, spacer nad Wisłą

Lokalizacja pozwoli korzystać ze sklepów przy ul. Wyzwolenia oraz terenów spacerowych w tej części Fordonu. W okolicy znajdują się las przy ul. Andersa, Rynek w Starym Fordonie i promenada nad Wisłą. To otoczenie warto obejrzeć przy okazji wyboru mieszkania. Przejść drogę do sklepu, sprawdzić dojście do przystanku i wybrać się na spacer nad rzekę. W ten sposób łatwiej ocenić, czy adres pasuje do codziennych przyzwyczajeń całej rodziny.



Kiedy zakończy się pierwszy etap?

Planowane zakończenie pierwszego etapu przypada na **II kwartał 2028 roku**. Drugi etap jest w opracowaniu. Szczegóły projektu znajdziesz na [stronie inwestycji Nowa Swobodna](#).

Osobom planującym przeprowadzkę w takim terminie warto już teraz porównać układy mieszkań i zastanowić się nad finansowaniem oraz ewentualną sprzedażą obecnego lokalu. Termin zakończenia budowy trzeba przy tym odróżnić od daty przeprowadzki, na którą wpływa również czas potrzebny na odbiór i wykończenie.

Poznaj Nową Swobodną z Mertis

Interesuje Cię mieszkanie w tej części Fordonu? Zajrzyj na [stronę inwestycji Nowa Swobodna](#) i zostaw zapytanie. Pomożemy Ci ustalić aktualne możliwości zakupu, porównać warianty i dobrać mieszkanie do Twoich potrzeb.

Powiedz nam, ile pokoi potrzebujesz, jaki budżet planujesz i czy ważniejszy jest dla Ciebie ogródek, piętro czy dodatkowe wyposażenie. [Skontaktuj się z doradcą Mertis](#) i zacznij od rozmowy o swoim przyszłym mieszkaniu.



tel. 52 554-50-85
www.mertis.pl