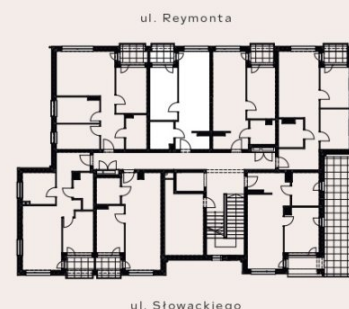


## Mieszkanie nr 8

Piętro 1



**Boutique**  
NIEMCZ



|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Powierzchnia sprzedażowa</b> | <b>41,02 m<sup>2</sup></b> |
| łazienka                        | 4,88 m <sup>2</sup>        |
| p. dzienny z aneksem            | 19,38 m <sup>2</sup>       |
| p.pokój                         | 4,29 m <sup>2</sup>        |
| pokój                           | 11,23 m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>    | <b>39,78 m<sup>2</sup></b> |
| loggia                          | 3,38 m <sup>2</sup>        |

Wymiary pomieszczeń i lokalizacja urządzeń sanitarnych mogą ulec niewielkim zmianom w toku prac budowlanych. Lokalizacja urządzeń sanitarnych stanowi wyłącznie propozycję, zaś podjęcie są realizowane zgodnie ze standardem inwestycji – dostępnym w biurze sprzedaży. Powierzchnia użytkowa jest liczona dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi zgodnie z normą PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. Powierzchnia sprzedażowa uwzględnia powierzchnię pod ścianami działowymi. Ściany działowe mogą zostać usunięte przez Nabywcę w toku prac rearanżacyjnych. Powierzchnia ogródka (o ile występuje) w skutek prac nad ostatecznym ukształtowaniem krajobrazu osiedla może ulec zmianie do 20 %. Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 k.c. W celu uzyskania wydruku w odpowiedniej skali w opcjach wydruku proszę zaznaczyć: rozmiar faktyczny [bez dopasowania].

**MERTIS**<sup>®</sup>  
INVESTMENTS

Salon Inwestycji Deweloperskich  
ul. Łęczycka 35, Bydgoszcz

pow. całkowita: **39,78 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi: **2**

piętro: **1/2**

525 545 085

biuro@mertis.pl

mertis.investments

www.mertis.pl